

## **Osühing Saaremaa Lihatööstus (pankrotis)**

registrikood 11323290

pankrotihaldur Anne Tammer  
Advokaadibüroo Tammer & Tammer  
Kalevi tn 9, pk 4, Tartu linn, 51010  
Tel 50 43 679  
e-post: slt@tammer-tammer.ee

---

## **PÄÄSTEAMET**

01.04.2025

## **AVALDUS**

Tartu Maakohtu 20.01.2025 määrusega kuulutati välja Osühingu Saaremaa Lihatööstus (pankrotis) pankrot.

Osühingu Saaremaa Lihatööstus (pankrotis) tootmisüksuses aadressil Pikk tn 81 Kuressaare tegevust ei toimu, isikuid territooriumil ei viibi ning hooned on lukustatud. Kõigi töötajatega on töölepingud lõpetatud. Pankrotihaldur on sõlminud AS-iga G4S Eesti kontori-, lao-, tootmis- jt hoonete tehnilise valve lepingu. Territooriumile pääsevad üksnes juhatuse liige ja pankrotihaldur ning vajadusel halduri määratud isikud.

Aadressil Pikk tn 81 Kuressaare hoiustatavad ohtlikud kemikaalid ning nende kogused on järgmised:

Ekslikult on teatataud ammoniaagi koguseks 2,5 t. NH<sub>3</sub> tegelik kogus on 2243 l, st.1570,1 kg ehk 1,570,1 t. NH<sub>3</sub> on kokku kogutud protsessianumatesse (ressiivritesse) mahuga 3238 l – 2 tk.

Põlevkivi kütteõli on 8,5 t.

LPG gaasi territooriumil ei hoiustata. LPG gaasi mahutit territooriumil ei ole. LPG gaasitrass tähistatud ja suletud.

Katlamaja ei tööta, küte on välja lülitatud.

Pankrotihaldur on sõlminud kirjaliku lepingu Vahur Siplasega (isikukood 35202060016), kes tagab surveseadmete ohutuse ja ohtlike kemikaalide ohutu hoiustamise. Vahur Siplane käib pidevalt ammoniaagiruumis olukorda kontrollimas.

Ammoniaagiruumis gaasilekke andurid kontrolliti, parandati ja kalibreeriti Tartus EVIKONTROLL SYSTEMS OÜ poolt 1,5 nädalat tagasi ning tänaseks on need ammoniaagiruumi tagasi paigaldatud. Häire kohta tuleb sõnum mobiiltelefonile.

Pankrotihaldur sõlmis OÜ-ga ELren Elekter (registrikood 11247212) elektripaigaldiste käidutööde lepingu.

Pankrotihaldur on välja kuulutanud enampakkumise Pikk tn 81 tootmisüksuse (kinnis- ja vallasvara tervikvarana) võõrandamiseks. Loodetavasti saab tervikvara peagi müüdnud ning tervikvara omandaja täidab vajalikud nõuded ja jätkab samal tegevusalal. Juhul, kui tervikvara ei õnnestu lähiajal müüa, siis peab otsustama, kas ja millised hädavajalikud kulutused tuleb pankrotimenetluses teha, sest olemasolevad rahalised vahendid on piiratud.

Palun pikendada hädaolukorra lahendamise plaani (HOLP) uuendamise ja Päästeametile esitamise tähtaega kuni 30.09.2025. Pankrotimenetluse kulude kokkuhoidmise eesmärgil olen püüdnud telefoni teel kätte saada isikut, kes varem on osaihingu Saaremaa Lihatoöstus (pankrotis) HOLP-i uuendanud ja tunneb Pikk tn 81 Kuressaares asuvat tehist ja olukorda, et tellida temalt plaani uuendamine. Kahjuks ei ole see õnnestunud, väidetavalt on isik välismaal. Pankrotihaldurina vajan täiendavalt aega hädaolukorra lahendamise plaani uuendamiseks.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalallkirjaga/*

Anne Tammer